عقد إيجار محل تجارى بكامل

أدواته ومعداته ومنقولاته (إيجار بالجدك)
محرر بتاريخ ..../..../...... بين كل من :
السيد / .... المقيم .... (طرف أول مؤجر)
السيد / .... المقيم...................... (طرف ثان مستأجر)
بعد أن أقر بأهليتهما للتصرف والتعاقد ، اتفقا على ما يلى :

اولاً :
بموجب هذا العقد قد أجر الطرف الأول للطرف الثانى ما هو محل تجارى
(يذكر اسم المحل) بكامل أدواته ومنقولاته الكائن بالعقار رقم ....

ثانياً :
مدة الإيجار :
مدة هذا الإيجار ...... تبدأ من ../ .. / .. وتنتهي في .. / .. / .. قابلة للتجديد لمدة أخرى مماثلة ،ما لم يحصل تنبيه من أحد الطرفين على الآخر بإنذار على يد محضر قبل إنهاء مدة الإيجار أو أية مدة مجددة بـ .... على الأقل . هذا ويلزم بتسليم المحل بكامل محتوياته من منقولات ومعدات ، طبقاً للقائمة المرفقة بالعقد والمزيلة بتوقيعه بمجرد انتهاء عقد الإيجار وتسليم المحل بالحالة التى كانت عليها وقت التعاقد .

ثالثاً :
القيمة الايجارية :
اتفق الطرفان بأن القيمة الإيجارية هى ...... جنيهاً تدفع مقدماً كل أول شهر بموجب إيصال مزيل بتوقيع الطرف الأول.

رابعاً :
قيمة استهلاك الكهرباء والمياه تكون على عاتق المستأجر الطرف الثانى .

خامساً :
التنازل والتأجير من الباطن :
لا يحق للطرف الثانى أن يؤجر من الباطن أو يتنازل عن كل المكان المؤجر أو جزء منه أو من المنقولات أو المعدات . وفى حالة مخالفته لهذا الحظر، يحق للطرف الأول فسخ هذا العقد .

سادساً :
الإخلاء قبل الميعاد : إذا رغب الطرف الثانى فترك المكان قبل انتهاء المدة الباقية من العقد ، يلزم بأن يدفع للمؤجر الإيجار عن كل المدة الباقية .

سابعاً :
يتعهد الطرف الثانى بعدم إجراء أية تعديلات بالعين بالإضافة أو التغيير فى النشاط المعد لتلك الإجارة .

ثامناً :
يقر الطرف الثانى بأنه مسئول مسئولية تامة عن أية سرقة أو حريق للأدوات والمعدات والمنقولات أو أية أضرار تحدث بالعين .

تاسعاً :
تعتبر الأدوات والمعدات والمنقولات الخاصة بالمحل والمدونة بالقائمة المرفقة بالعقد أمانة فى يد المستأجر يلزم بإثبات وجودها إذا طلب منه ذلك ، كما يتعهد بدفع قيمة كل قطعة تم فقدها والقيمة تحدد بحسب ما هو موضح بالقائمة .

عاشراً :
مخالفة أى بند من بنود هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه بدون تنبيه أو إنذار .

حادى عشر :
كل نزاع ينشأ عن تفسير بند من بنود هذا العقد تكون محكمة ...... هى المختصة .

ثانى عشر :
تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها وقت اللزوم .
* ملحوظة : يرفق بالعقد كشف بالمنقولات يبين فيه ، الأدوات والمعدات والمنقولات وثمن كل منها ، وأن المستأجر استلمها بحالة جيدة ، ويتعهد بردها بانتهاء مدة الإيجارة

الطرف الاول المستأجر الطرف الثاني المؤجر